

**BDI (Composição Analítica)****MANUTENÇÃO CORRETIVA ESTAÇÃO FERROVIARIA**

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO		INCIDÊNCIA
		(ISS = 5%)	EQUIP.	
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	100,00%	CD
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	4,50%	CD
LUCRO	L	7,40%	5,00%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,55%	1,00%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		<b>2,27%</b>	<b>1,62%</b>	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	0,82%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	0,80%	PV
TRIBUTOS	I	<b>6,15%</b>	<b>3,65%</b>	PV
ISS	ISS	5,00%		PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS			PV
<b>FÓRMULA DO BDI</b>	<b>BDI =</b>	<b><math>(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)</math> <math>(1 - (I + CPRB))</math></b>		
	BDI(NUMERADOR)	16,93%		
	BDI(DENOMINADOR)	91,35%		
	<b>BDI =</b>	<b>28,00%</b>		

**ISS COM INCIDÊNCIA DE 100%**